

## Adosado en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 287 m<sup>2</sup> Interior |



### Descripción de la propiedad

Le ofrecemos una estupenda oportunidad de adquirir una vivienda en uno de los complejos privados más hermosos y codiciados por su estupenda ubicación, en la localidad de Benahavís (Málaga), a 5km. del centro y muy próximo a Puerto Banús, que al situarse en la cima de una colina obtiene impresionantes vistas panorámicas al mar y la tranquilidad que requiere su descanso.

Esta casa adosada de varias plantas en venta, cuenta con una superficie de 287m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en:

Planta sótano: cuenta con espacio destinado a garaje con trastero y escalera que comunica con la planta intermedia.

Planta intermedia: consta de un dormitorio con acceso a un pequeño patio interior, 1 baño

completo con bañera y un amplio lavadero.

Planta principal: entrada por pasillo de distribución, cocina independiente y moderna, amplia con ventilación natural, amueblada y equipada con las más altas calidades, gran salón-comedor con chimenea con acceso a salida a un jardín privado.

Planta alta: cuenta con 2 dormitorios en suite (uno de los baños con bañera hidromasaje), con armarios empotrados y balcones exteriores.

Cuenta con buenas calidades constructivas y buenos acabados como: puertas de paso de madera, climatización por conductos y baños alicatados de techo a suelo.

La urbanización dispone de acceso privado, seguridad, piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas subtropicales muy bien cuidadas. Sus calles interiores están adoquinadas y ajardinadas.

Dicha urbanización está emplazada al sur de la población, cuenta con dos vías de comunicación próximas, la Autopista de la Costa del Sol AP-7 y la Autovía A-7, que la unen con Málaga que se encuentra a unos 80 Km, muy cerca de la carretera A-7175, carretera de acceso al pueblo, siendo una zona natural con multitud de senderos, lo que permite pasear con facilidad y practicar deportes al aire libre, teniendo en sus inmediaciones varios campos de Golf e internamente, es decir, perteneciente a la urbanización, instalaciones destinadas al ocio: extensos jardines, casa club, gimnasio y varias piscinas, una de ellas cubierta.

Benahavís es un pueblo de montaña situado a 7 km de la costa. Está situado entre Marbella, Estepona y Ronda, en la Costa del Sol. Es popular por su oferta de restauración y por ser un pueblo blanco de típico trazado árabe.

Vivienda ideal para aquellos que buscan tranquilidad y proximidad a un pueblo vibrante, con un bello entorno y un clima maravilloso todo el año, y que por supuesto se pueden beneficiar de un buen precio ya que procede de banco.

**¡ES UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA CONSEGUIR SU HOGAR DESEADO AL MEJOR PRECIO!**

¿lo va a dejar escapar?

**AVISO:** la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros.

**CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.**

Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

## Adosado en venta en Benahavis, Costa del Sol

