

## Adosado en venta en El Paraíso, Costa del Sol

**2** Dormitorios | **2** Baños | **158** m<sup>2</sup> Interior | **48** m<sup>2</sup> Terrazas | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
**€ 643** IBI | **€ 124** Tasa basura | **€ 480** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exquisita villa adosada con vistas al mar distribuida en 2 niveles espaciosos con un hermoso jardín privado frente a la piscina rodeada de vistas a múltiples palmeras tropicales altas. Distribución interior y exterior diseñada por expertos para acentuar el envidiable carácter y ambiente floral andaluz y de múltiples palmeras con vistas panorámicas al mar en todas partes. Ubicación ideal dentro de una calle residencial excepcionalmente tranquila bordeada de palmeras tropicales en El Paraíso, junto al famoso campo de golf de 18 hoyos de El Paraíso y a menos de 1 km del mar y las exquisitas playas de Costalita.

Desde la puerta de entrada, un jardín privado cerrado complementa el frente de la propiedad. El nivel de entrada del primer piso consta de un pasillo que se abre a un espacioso salón amueblado de forma clásica diseñado para el entretenimiento, las comidas y la relajación, que cuenta con una impresionante chimenea de granito abierta frente al amplio sofá y área de TV. Desde la sala de estar, un salón de cócteles construido a medida diseñado con vigas de techo características cuenta con una barra de bebidas integrada antes de la cena con taburetes altos y una barra de bar con asientos de relajación frente a la terraza exterior y un exquisito jardín al que se accede a través de

puertas corredizas de pared a pared que ofrecen una perfección absoluta vistas al jardín tropical y al mar Mediterráneo.

Cocina de estilo tradicional con paneles de granito y amplio lavadero / trastero contiguo.

La terraza exterior para comer y beber cócteles está diseñada frente al jardín de la Villa, perfecta para tomar el sol y fiestas, ofrece vistas excepcionales al mar con acceso a la piscina que cuenta con una zona de relajación y comedor con envidiables vistas al mar mientras está en la piscina. Una barbacoa de piedra integrada en la pared está diseñada dentro de las paredes de la terraza, perfecta para grandes fiestas y entretenimiento dentro del jardín y la terraza frente a la piscina.

El primer piso ofrece 2 dormitorios con baño privado, ambos con acceso a la terraza privada y puertas corredizas que ofrecen vistas panorámicas incomparables al mar y a La Concha desde el dormitorio y las terrazas. Se accede a otra terraza solárium elevada privada con vistas verdaderamente panorámicas al mar y a La Concha desde la terraza del dormitorio.

Villa excepcionalmente deseable y atractiva con un alto potencial de inversión que ofrece un excelente retorno de la inversión / fácil posibilidad de conversión a una villa de 3 o 4 dormitorios con una cocina abierta

La propiedad se beneficiaría de una renovación y modernización; sin embargo, está en buen estado y completamente amueblada con muebles de estilo antiguo francés clásico tradicional incluidos en el precio de venta.

La piscina se comparte con la villa contigua.

Perfecto para golfistas o familias. Adecuado para vivir todo el año o para uso vacacional.

El Paraíso Golf Club House ofrece un restaurante y un bar con vista al campo de golf abierto todo el año. Se encuentra a pocos pasos de la propiedad o se puede acceder a través de un carrito de golf. A 3 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club y del centro comercial Bel Air, que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes.

A un corto trayecto en coche de Estepona, Marbella, La Milla de Oro y Puerto Banús.

Se recomienda visitarlo.

## Adosado en venta en El Paraiso, Costa del Sol

