

Adosado en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 1 Baños | 161 m² Interior | 83 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

"Propiedad de promoción única en el corazón del casco antiguo de Marbella
- Oportunidad única de adquirir una casa adosada con generosas alturas del piso al techo y mucho encanto del sur de Europa

Fantástica casa de pueblo ubicada en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, muy cerca de la Plaza de los Naranjos y la Calle Ancha, ya poca distancia de la playa. Combinando la atmósfera pintoresca y auténtica del casco antiguo con la proximidad al vibrante paseo marítimo, restaurantes, cafés y más, esta ubicación brinda fácil acceso a todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Todavía en una calle tranquila y silenciosa.

La propiedad se asienta sobre un terreno de 83 m² y la edificación actual consta de dos plantas con opción a una tercera planta con azotea soleada. Además tiene un patio interior privado. El edificio tiene una sensación de amplitud con generosas alturas del piso al techo y mucha luz natural.

Los actuales propietarios han preparado planes de desarrollo ambiciosos y de alta calidad para la propiedad, con la intención de crear una vivienda única y exclusiva. Los planes de desarrollo han sido diseñados por un arquitecto local de renombre, centrándose en diseños eficientes y modernos sin dejar de rendir homenaje a la herencia del edificio. Ver fotos. Los planes se pueden cambiar fácilmente a 2 o incluso 3 apartamentos más pequeños.

Todos los requisitos reglamentarios para el desarrollo propuesto están vigentes y han sido aprobados, pero el documento de licencia final aún está pendiente. Por el momento la casa se vende como está.

No dude en contactar para más información.

Adosado en venta en Marbella, Costa del Sol

