

## Adosado en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 130 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 847 IBI | € 35 Tasa basura | € 3,216 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

- ¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Nueva Andalucía!
- 130 m<sup>2</sup> construidos
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Un espacio extra de 15m<sup>2</sup> (utilizado ahora como despacho/Oficina)
- 14 m<sup>2</sup> terrazas
- 1 patio no cerrado 15m<sup>2</sup>
- Balcon de 11m<sup>2</sup>
- Reciente reformada

Esta impresionante casa pareada de esquina, recientemente reformada, se encuentra en el prestigioso complejo Pinos de Aloha, justo enfrente del famoso campo de golf Aloha. Esta propiedad ofrece 130 m<sup>2</sup> construidos y 112 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en tres niveles llenos de luz y elegancia.

En el primer nivel, te recibirán una entrada luminosa con armarios empotrados, una cocina moderna y un amplio salón-comedor que se abre a dos hermosas terrazas y un encantador jardín. Además, encontrarás una habitación amplia y un baño completo. En el segundo nivel, dos generosos dormitorios en suite te brindan el espacio perfecto para descansar y relajarte. El nivel superior alberga un despacho de más de 15 m<sup>2</sup>, ideal para trabajar desde casa.

La casa combina comodidad y conveniencia con materiales de alta calidad y un diseño elegante. Disfruta de la tranquilidad del entorno, con cuidados jardines y una piscina comunitaria, todo dentro de un complejo seguro en el Marbella Golf Valley. Con orientación norte, sur, este y oeste, esta propiedad ofrece calefacción eléctrica de bomba de frío/calor y cuenta con certificación energética D. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este oasis de paz y lujo!

## Adosado en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

