

## Apartamento en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

2 Dormitorios | 1 Baños | 88 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 420 IBI | € 172 Tasa basura | € 2,160 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento ubicado en el conocido PARQUE DE LA PALOMA (Benalmádena), en un precioso complejo de estilo andaluz que cuenta con 2 piscinas comunitarias, amplias zonas comunes y 2 zonas de barbacoa.

AMPLIA TERRAZA DE 30 M2, orientada al SUR, donde poder disfrutar del fabuloso clima de la Costa del Sol.

Ubicación fantástica a un paso de todo tipo de comercios y servicios. La playa se ubica a tan solo 800 metros de distancia y el centro de Arroyo de la Miel a 700 metros.

Vivienda en gran estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con suelos de mármol, armarios empotrados en uno de los dormitorios y aire acondicionado en salón.

El actual propietario de esta vivienda dispone de licencia de alquiler turístico.

NOTA: El bloque no dispone de ascensor pero al estar ubicado en la planta baja, no hay que subir ni

bajar ningún escalón.

La distribución es la siguiente:

Hall de entrada, cuarto de baño, dormitorio. A continuación, pasillo, cocina, salón con acceso a terraza y por último dormitorio principal con acceso a terraza anteriormente mencionada.

Metros construidos (total): 88 m2. Vivienda: 57,3 m2. Terraza: 30,7 m2. Planta: Bajo. Gastos de basura: 172 €/año. Gastos de IBI: 420 €/año. Orientación: Sur.

Año de construcción: 1998.

\*Distancias:

-Comercios: 50 mts.

-Parada de bus: 50 mts.

-Supermercado: 400 mts.

-Estación de tren: 700 mts.

-Arroyo de la Miel centro: 700 mts.

-Playa: 800 mts.

-Aeropuerto: 12.2 km.

## Apartamento en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

