

## Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

1 Dormitorios | 1 Baños | 53 m<sup>2</sup> Interior | 7 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 400 IBI | € 125 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Este hermoso apartamento, ubicado en una urbanización tranquila y familiar en Benalmádena, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Situado a pocos pasos de la playa y del centro de la ciudad, ofrece fácil acceso a todos los servicios esenciales mientras se encuentra escondido en un ambiente sereno.

Totalmente renovado, el apartamento cuenta con un luminoso salón-comedor con cocina de planta abierta totalmente equipada, un dormitorio y un moderno baño con ducha. La terraza cerrada ofrece preciosas vistas al exuberante jardín y a la piscina comunitaria, lo que la convierte en un espacio ideal para relajarse y descansar. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío y calor para comodidad durante todo el año.

Actualmente, el edificio está en proceso de reformas para mejorar su eficiencia energética,

incluidas actualizaciones en la fachada y las zonas comunes. Como resultado, si bien los costos de agua y electricidad actualmente están incluidos en las tarifas comunitarias, eventualmente pasarán a facturas de servicios públicos individuales una vez finalizado el proyecto.

Las comodidades adicionales incluyen un conserje las 24 horas y un amplio estacionamiento en la calle en el tranquilo vecindario que rodea la propiedad. Actualmente utilizado para alquileres vacacionales, este apartamento presenta una excelente oportunidad como residencia permanente, retiro de vacaciones o propiedad de inversión.

Para obtener más información o concertar una visita, no dude en contactarnos

## Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

