

## Apartamento en venta en La Cala, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 88 m<sup>2</sup> Interior | 53 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 590 IBI | € 2,976 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

La nueva urbanización LOTUS JARDINANA presume de una ubicación privilegiada en La Cala de Mijas, ofreciendo lujo y comodidad inigualables.

Está a 6 minutos a pie del centro del pueblo y la playa, y a solo 3 minutos del acceso al campo de golf y las tiendas.

Este desarrollo de alta gama cumple con los más altos estándares españoles, en conformidad con el nuevo código de construcción europeo. El apartamento cuenta con amplias puertas correderas que integran perfectamente la sala de estar y la terraza. Las comodidades adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado con funciones de refrigeración y calefacción, y todas las instalaciones modernas.

El dormitorio principal incluye un amplio baño con bañera, un armario y acceso a una terraza orientada al suroeste. El segundo dormitorio tiene un armario y se abre a una terraza orientada al noreste. El segundo baño está equipado con lavadora y secadora.

Con seguridad las 24 horas, esta propiedad ofrece un excelente potencial de alquiler durante todo el año. Una pista de pádel y un spa están actualmente en desarrollo. Piscinas comunitarias, jacuzzi y áreas de jardín bien mantenidas complementan el estilo de vida dentro del apartamento y la urbanización.

Con dos terrazas de 40 m<sup>2</sup> y 13 m<sup>2</sup>, la terraza principal orientada al suroeste cuenta con sol durante todo el día y áreas de sombra, y la otra orientada al noreste. Se puede acceder directamente desde la terraza principal a la piscina, el jardín y otras instalaciones. El apartamento disfruta de luz solar durante todo el día, con áreas cubiertas para mayor comodidad. Situado en una de las mejores plantas bajas dentro de la urbanización, la ubicación es muy deseable.

La conveniencia se ve reforzada por un trastero, estacionamiento privado en un garaje subterráneo con ascensor directo al apartamento y ascensores en toda la urbanización para facilitar el acceso a diferentes niveles. La propiedad también está diseñada para ser muy amigable para personas mayores y discapacitados.

En cuanto a información de inversión, este apartamento se puede alquilar a corto plazo durante todo el año debido a su ubicación cerca del campo de golf, la ciudad y la playa. El precio en temporada alta es de aproximadamente 300 euros por noche.

## Apartamento en venta en La Cala, Costa del Sol

