iturbe
MARBELLA PROPERTIES

€ 385,000
Ref: R4890673

Apartamento en venta en Málaga Centro, Costa del Sol

3 Dormitorios | **2** Baños | **89** m² Interior
€ 278 IBI | **€ 792** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

¡Oportunidad única en el corazón de Málaga! Este piso es perfecto para inversión, ubicado en el encantador casco antiguo y a solo 650 metros de la emblemática Plaza de la Constitución. Disfruta de una vivienda de esquina donde todas las estancias son exteriores, garantizando luz natural durante todo el día. Diferente a lo convencional y con una buena distribución. Construido en 2009, ofrece una ubicación privilegiada en una calle tranquila y poco transitada. La vivienda, cuenta con tres habitaciones, una de ellas con baño en suite, y un segundo baño completo.

El salón comedor es acogedor y se conecta de forma independiente con una cocina ergonómica y elegante, equipada con mobiliario de madera maciza y encimera de granito color rosa y negro, que le confiere robusteza y durabilidad.

Destacan sus calidades de construcción: el apartamento dispone de ventanas de doble cristal climalit y las persianas de aluminio con poliuretano aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico, mientras que el suelo de tarima de resistencia AC5 aporta calidez y estilo. Además, el sistema de climatización DAIKIN con domótica proporciona confort durante todo el año.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com

€ 385,000
Ref: R4890673

La versátil distribución permite adaptar las habitaciones según tus necesidades, con posibilidad de convertir las habitaciones en despachos, dormitorios o en sala de lectura. Se vende completamente amueblada, como aparece en las fotos.

Debido a su situación: ubicada en una calle poco traficada y acompañada de un vecindario tranquilo, hace que esta vivienda se convierta en un lugar ideal donde vivir.

Este piso ofrece la posibilidad de adquirir un trastero. La zona tiene un gran potencial de crecimiento, cerca de la Fábrica Fiat Lux, que por el año 2026 se convertirá en un centro cultural y de formación de artistas. Con mejoras previstas por el Ayuntamiento como nuevas plantaciones y alumbrado al lado del paseo fluvial del río Guadalmedina de Málaga. Desde la azotea comunitaria, disfruta de hermosas vistas a la Catedral y al Alcazaba.

Si necesitas más detalles o quieres realizar una visita, pídenos más información, estaremos encantados de atenderte.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com

iturbe
MARBELLA PROPERTIES

€ 385,000
Ref: R4890673

Apartamento en venta en Málaga Centro, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com