

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 86 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 638 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre este encantador apartamento en planta baja ubicado en un complejo cerrado, a solo 10 minutos a pie del mundialmente famoso Puerto Banús. Con seguridad las 24 horas, la propiedad está perfectamente situada para quienes buscan tranquilidad mientras permanecen cerca de la vibrante marina, lujosos yates y emocionantes actividades.

#### Características de la Propiedad:

- Espacio Amplio y Luminoso: El apartamento cuenta con una sala de estar y comedor que se conecta perfectamente con una terraza cubierta, cerrada con ventanas de alta calidad. Este diseño inteligente amplía el espacio habitable, creando una extensión acogedora y versátil del salón principal.
- Jardín Privado: Disfruta de tu propio jardín privado adornado con árboles maduros de limón y naranja, un verdadero deleite mediterráneo. Un área de descanso cuidadosamente diseñada dentro del jardín invita a relajarte y disfrutar de la vida al aire libre.
- Alojamiento: La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo comodidad y privacidad.

- Cocina Moderna: La cocina está equipada y cuenta con un práctico lavadero, proporcionando funcionalidad para el día a día.
- Estacionamiento: Un espacio de estacionamiento designado en el garaje comunitario garantiza comodidad y seguridad.

**Amenidades Comunitarias:**

El complejo está rodeado de exuberantes jardines subtropicales, creando un ambiente sereno. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina y pistas de pádel, perfectas para relajarse y recrearse.

Con su ubicación privilegiada, características bien diseñadas y un oasis de jardín privado, este apartamento es una excelente opción tanto para una inversión en alquiler como para ser un encantador hogar cerca del corazón de Puerto Banús.

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

