

Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Dormitorios | 3 Baños | 120 m² Interior | 20 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 700 IBI | € 1,140 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exclusivo Apartamento Totalmente Reformado en Urbanización Campos de Guadalmina - Una Oportunidad Única en Marbella Descubra la elegancia y el confort en este espectacular apartamento de 120 m² situado en la prestigiosa Urbanización Campos de Guadalmina, en Guadalmina Alta, una de las zonas más codiciadas de Marbella. Este inmueble ofrece un estilo de vida sofisticado en un entorno privilegiado, ideal como residencia habitual, vacacional o como una excelente inversión de alta rentabilidad gracias a la gran demanda de la zona. Distribución y Características: Dos amplios dormitorios con armarios empotrados, diseñados para el máximo aprovechamiento del espacio. Dos baños modernos, totalmente equipados con materiales de primera calidad. Luminoso salón con iluminación LED indirecta que crea un ambiente acogedor y elegante. Cocina de diseño en concepto abierto, completamente reformada y equipada con electrodomésticos de alta gama. Espléndida terraza con cortinas de cristal, que permiten su uso durante todo el año y ofrecen unas vistas despejadas al campo de golf Guadalmina. Suelos de

mármol en toda la vivienda, añadiendo un toque de lujo y sofisticación. Calefacción individual por radiadores de agua caliente mediante gas natural. Preinstalación de aire acondicionado. Caja fuerte para su tranquilidad y seguridad. Comodidades y Servicios Exclusivos: Plaza de garaje amplia, situada junto al ascensor y la puerta para mayor comodidad. Urbanización totalmente cerrada y vallada, con control de acceso por remoto. Seguridad 24 horas, con guardas de seguridad y cámaras estratégicamente ubicadas para garantizar su privacidad. Siete piscinas comunitarias, proporcionando espacios de relax exclusivos sin masificaciones. Extensos jardines meticulosamente cuidados, ideales para paseos y momentos de tranquilidad. Ubicación Privilegiada: A solo 800 metros de San Pedro de Alcántara, con todos los servicios necesarios: colegios, bancos, supermercados y comercios de todo tipo. Excelente conexión con la A-7 y la autopista, permitiendo un acceso rápido a cualquier destino. A solo 3 km de Puerto Banús, 10 km de Marbella y a 5-8 minutos de la playa de San Pedro de Alcántara. Rodeado por los prestigiosos campos de golf de Guadalmina, un paraíso para los amantes de este deporte. Datos Básicos: Totalmente Reformado Vistas abiertas al golf sin interrupciones 120 m² construidos 2 habitaciones y 2 baños Terraza amplia y habitable Plaza de garaje incluida en el precio Planta 2^a exterior en un edificio de cinco plantas con ascensor. Certificado energético: Consumo de 175 kWh/m² año. No deje escapar esta oportunidad de adquirir una vivienda en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡Contáctenos hoy mismo para más información y concertar una visita!

Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

