

## Apartamento en venta en Torremolinos, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 234 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,756 IBI | € 180 Tasa basura | € 4,572 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Vistas panorámicas al mar ubicada en la exclusiva e icónica urbanización de Castillo San Luis, situada junto al mar y todos los servicios en Torremolinos.

Este enorme y lujoso apartamento tiene 234 m<sup>2</sup> y es único en estilo, sofisticación sin reparar en gastos en su magnífica reforma y diseño interior.

Tiene una ubicación privilegiada, a tan solo 100 metros de la playa de la Carihuela y a 5 minutos andando del centro de Torremolinos, cabe destacar que desde el paseo marítimo de Carihuela se puede llegar a Benalmádena y el puerto y la costa son claramente visibles desde este bonito apartamento. Esta propiedad combina lujo y confort con unas privilegiadas vistas al mar y la calidad de vida que ofrece Torremolinos, animada y divertida durante todo el año. Dispone de una amplia oferta hotelera y está a sólo 12 minutos del aeropuerto de Málaga. Castillo San Luis está a unos 5 minutos a pie de la estación de tren de Torremolinos, lo que facilita una gran cantidad de posibilidades de viaje.

La propiedad también se vende con 2 grandes plazas de aparcamiento subterráneo y 2 grandes trasteros, cada uno de 13 m<sup>2</sup>, directamente detrás de las dos grandes plazas de aparcamiento. El emblemático edificio del Castillo San Luis, está rodeado de hermosos jardines tropicales, una

impresionante piscina, estanques de peces ornamentales y fuentes.

Este prestigioso desarrollo también se beneficia de ascensores de cristal, cámaras de seguridad y personal de conserjería a tiempo completo.

Desde el momento en que ingresas a este espectacular apartamento te sumerges en el lujo y la sofisticación. Todo el apartamento está iluminado por iluminación LED y tiene un portero visual. La puerta de entrada tiene un sistema especial de cierre de seguridad. Las persianas en línea Saxun para las ventanas combinan funcionalidad y estilo, permitiendo un apagón completo sin fuga de luz.

El sistema de aire acondicionado frío y calor tiene 3 zonas de control separadas, una para la sala de estar principal y las otras dos para cada ala de este impresionante apartamento. Uno cubre una suite principal y el otro cubre otra suite principal y un dormitorio de invitados.

El apartamento ha sido decorado en colores claros con detalles de sofisticados revestimientos de paredes importados de Francia.

La remodelación de este impresionante apartamento se llevó a cabo inteligentemente, integrando terrazas a los dos dormitorios principales. Los dormitorios principales están ingeniosamente distribuidos a ambos lados del salón del apartamento dando total privacidad y espacio. Ambos dormitorios principales tienen una amplia sala de estar para relajarse tanto en el interior como en el exterior, beneficiándose de sus propios baños privados y terrazas. Una de las master suites se comunica con la terraza delantera que tiene impresionantes vistas al mar, a la costa y al jardín y una fuente de mármol del siglo XIX que enamora tus momentos de relajación. La terraza tiene hermosos arcos con rosales trepadores que enmarcan las vistas panorámicas.

El otro dormitorio principal tiene su propio vestidor y baño con terrazas con vistas a la vibrante ciudad de Torremolinos. Las jardineras han sido cuidadosamente diseñadas con plantas y flores tropicales completando el aire de tranquilidad y sofisticación.

Todas las habitaciones tienen sistemas de conmutación de luces estilo hotel.

Todos los armarios dentro de este apartamento se activan con la luz al abrir las puertas.

Los tres baños tienen grandes duchas con sistemas de grifería empotrados en oro cepillado e inodoros con sistema de lavado empotrado. Se benefician de calefacción por suelo radiante y toalleros calefactables.

El diseño inteligente ha incorporado una pequeña sala para lavandería y equipos eléctricos para incluir suministros de Internet, impresoras, etc.

Este enorme y espectacular apartamento se llena de luz gracias a las abundantes ventanas y puertas plegables que dan a la elegante sala de estar. Esta habitación tiene el beneficio adicional de un fuego eléctrico operado manualmente o mediante control remoto.

El salón de planta abierta fomenta un estilo de vida mediterráneo y la cocina funcional y elegante cuenta con electrodomésticos AEG de alta gama. Dispone de horno oculto y cafetera integrada y dos vinotecas profesionales con control de temperatura especial para conservación de vinos tintos, blancos, rosados y champagne. Tiene un completo sistema de agua potable dando agua pura del grifo. La placa cuenta con un extractor BORA integrado que ofrece eficiencia, innovación y estilo. La vitrina está respaldada por espejos antiguos que suavizan la pared trasera y crean un ambiente hermoso.

La espectacular terraza se puede disfrutar de día y de noche con vistas panorámicas al mar, la costa y el jardín. Tiene toldos eléctricos activados por el viento a medida para protegerse del sol y el viento cuando sea necesario y la terraza tiene iluminación indirecta para disfrutar de la noche. Las jardineras de todas las terrazas cuentan con variedad de plantas y flores regadas por sus propios sistemas de riego.

Este apartamento hay que verlo para apreciarlo y es verdaderamente único en su atención al detalle en cada área de este impresionante apartamento de 234 m<sup>2</sup> de 3 dormitorios y 3 baños en uno de los desarrollos más exclusivos de Torremolinos con todas las comodidades a un corto paseo. El total de m<sup>2</sup> en catastral es de 316 m<sup>2</sup>



## Apartamento en venta en Torremolinos, Costa del Sol

