

Ático en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 92 m² Interior | 200 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 444 IBI | € 18 Tasa basura | € 4,260 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático moderno de 3 dormitorios con terraza privada y jacuzzi en Alborada Homes, Benahavís

Description

Situado sobre el campo de golf La Quinta y a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro, este moderno ático de 3 dormitorios, 2 baños, ofrece casi 200 m² de espacio privado al aire libre, incluyendo una impresionante terraza de segunda planta con jacuzzi, comedor y zonas de salón, todo con impresionantes vistas al mar y al paisaje.

En su interior, la propiedad cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta, una cocina elegante con una isla central y electrodomésticos premium, y una lujosa suite principal con una ducha de lluvia a pie. Dos dormitorios adicionales y un lavadero separado añaden a la practicidad de este hermoso hogar presentado.

Se vende totalmente amueblado, este ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un gran trastero, y está completamente registrado para alquileres. Importantemente, la propiedad viene con su Licencia de Primera Ocupación (LPO), asegurando que cumple con todos los requisitos legales y de seguridad para la vivienda y el permiso a corto plazo, ofreciendo paz mental a los compradores e inversores.

Conjunto dentro de la prestigiosa Complejo Alborada Homes, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una piscina comunitaria, gimnasio y jardines paisajísticos, todos en una comunidad segura y cerrada. Los entusiastas del golf apreciarán la cercanía cercana a los principales cursos como La Quinta, Los Arqueros y El Paraíso.

Este ático llave en mano es una rara mezcla de lujo moderno, ubicación ideal y potencial de inversión.

Programa tu vista privada hoy!

Ático en venta en Benahavis, Costa del Sol

