

## Ático en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 139 m<sup>2</sup> Interior | 132 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Impresionante ático de lujo de 3 dormitorios en esquina (construido en 2021), enormes terrazas con vistas panorámicas al mar. A 8 minutos a pie de la playa, tiendas y restaurantes. Ubicado en el codiciado spa, complejo deportivo y de playa El Higuero. A pocos pasos de la estación de tren a otras ciudades y al aeropuerto de Málaga.

#### ÁTICO (96m<sup>2</sup>)

3 habitaciones dobles, 2 baños de lujo, hermoso espacio de estar moderno de planta abierta con salón, comedor y cocina abierta de estilo americano. Fantástica luz desde las ventanas panorámicas, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado.

#### IMPRESIONANTE TERRAZA Y SOLARIUM (132m<sup>2</sup>)

Impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde su increíble terraza en esquina sur / suroeste y solárium con mucho espacio para tumbonas, área de barbacoa, etc. para una vida de lujo y entretenimiento.

#### 2 X APARCAMIENTO Y TRASTERO (43 m2)

Incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo, más un trastero.

#### URBANIZACIÓN

La urbanización cerrada cuenta con dos grandes piscinas, gimnasio y spa con sauna y jacuzzi. Una playa de arena de 7 km de largo con bandera azul y un maravilloso paseo marítimo se encuentran a solo 8 minutos a pie de la propiedad.

#### COMUNIDAD EL HIGUERON

Seguridad las 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluido uno con estrella Michelin. Hotel de lujo de 5 estrellas, club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, clases de voleibol de playa, yoga y pilates, etc. Fantástico spa Nagomi con 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza y áreas de relajación.

#### UBICACIÓN

Situada cerca de la playa (en El Higuero) en el límite entre Fuengirola y Benalmádena, esta ubicación es difícil de superar, ya que está a solo 8 minutos a pie de la playa de Carvajal y a solo un corto paseo de la estación de tren, lo que hace que viajar a otras ciudades, el aeropuerto y la hermosa ciudad / puerto de Málaga sea muy fácil sin un automóvil. Además de sus increíbles vistas al mar y su ubicación privilegiada cerca de la playa, este ático de lujo en venta está cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, escuelas y paradas de autobús, etc.

#### MENORES COSTES DE COMPRA

Comprar una reventa moderna poco común de uno de los primeros inversores en este desarrollo de lujo significa que puede asegurarse una de las propiedades mejor ubicadas y con mejores vistas. Pero lo más importante es que los costes de compra son menores que comprar una propiedad nueva, al evitar el 10% de iva/impuestos y el 1,5% del impuesto de obra nueva del Gobierno Regional.

Con su LPO (licencia de primera ocupación), sería una excelente inversión de "compra para alquiler vacacional" o una casa de lujo permanente/de vacaciones.

Este impresionante ático de esquina de 3 dormitorios en venta no solo está ubicado en uno de los mejores/más nuevos desarrollos de la zona, sino también en una de las mejores posiciones de todo el desarrollo con impresionantes vistas panorámicas al mar.

Listado exclusivo, llaves en la oficina. Llame ahora para reservar o concertar una visita.

## Ático en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

