

## Ático en venta en Benalmadena, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **2** Baños | **110 m<sup>2</sup>** Interior | **166 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
**€ 3,696** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a este impresionante ático que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar. Al entrar en la propiedad, ya sea a través de la puerta principal o del ascensor privado, quedará inmediatamente cautivado por las magníficas vistas panorámicas al mar. La espaciosa sala de estar conecta perfectamente con la amplia terraza, que cuenta con una ventana frontal de 9 metros que se abre hasta una anchura de 6 metros. Esto crea un ambiente perfecto de vida interior-exterior, proporcionando mucho espacio tanto para áreas de estar como de comedor.

La cocina moderna cuenta con una gran isla con cajones en ambos lados, conectándola con las luminosas áreas de estar y comedor. Equipada con electrodomésticos SIEMENS de primera línea, incluyendo un lavavajillas silencioso, horno autolimpiante y nevera-congelador, la cocina ofrece todo lo que un chef exigente necesita. La terraza de la sala de estar ofrece un espacio tranquilo para relajarse o disfrutar de una cena al atardecer, mientras que el barandal de vidrio asegura vistas panorámicas ininterrumpidas del mar.

El ático perfectamente diseñado ofrece tres amplias habitaciones, todas con armarios empotrados y persianas eléctricas en las ventanas. La habitación principal cuenta con un baño en-suite con doble lavabo y una ducha a ras de suelo con cabezal de ducha de lluvia. Las otras dos habitaciones comparten un segundo baño, también con una ducha a ras de suelo. Además, hay una sala de

lavandería con espacio adicional de almacenamiento y una lavadora/secadora.

El acceso a la terraza de la azotea se realiza a través del ascensor privado o la escalera. Con más de 120m<sup>2</sup> de espacio, esta área es perfecta para el entretenimiento o la relajación. Parte de la terraza está semicubierta con una pérgola, proporcionando una zona de sombra. También hay un jacuzzi y preinstalación para una cocina exterior, lo que hace que esta área sea perfecta para acoger reuniones con familiares y amigos.

Este ático ofrece mucho espacio de almacenamiento, incluyendo armarios empotrados en las tres habitaciones, la sala de lavandería y un trastero en el sótano. El sistema domótico integrado permite un fácil control de la climatización de aire frío y caliente, la calefacción por suelo radiante, las luces y las persianas eléctricas. El apartamento también está equipado con un sistema de seguridad privado con cuatro cámaras para una mayor tranquilidad.

Ubicado en una zona residencial tranquila y consolidada en Benalmádena, este ático forma parte de un complejo residencial de estilo boutique de solo 20 viviendas. El complejo ofrece dos piscinas, un gimnasio y un pequeño spa con sauna y jacuzzi para que los residentes disfruten.

El precio de compra incluye dos plazas de garaje y un trastero, proporcionando amplio espacio para vehículos y almacenamiento adicional.

Este lujoso ático ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida tranquilo y relajado en la Costa del Sol. La combinación perfecta de vida moderna, impresionantes vistas al mar y una ubicación inmejorable hacen de esta propiedad una joya única en su tipo.

## Ático en venta en Benalmadena, Costa del Sol

