

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 137 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 755 IBI | € 150 Tasa basura | € 3,408 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

¡UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN! ¡LUJOSO ÁTICO DÚPLEX EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON TERRAZA DE 100m<sup>2</sup>!

Situado en una posición elevada entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa, este impresionante ático dúplex combina lujo y comodidad. A tan solo 5 minutos en coche de todas las comodidades esenciales y prestigiosos campos de golf, como el renombrado Finca Cortesín, sede de la Solheim Cup 2023.

Con orientación sureste, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, que abarcan los hermosos jardines y se extienden hacia el Mediterráneo, con vistas a África y espectaculares amaneceres.

El complejo cuenta con zonas comunes impecables, amplias áreas verdes y una impresionante piscina. Además, la propiedad incluye plaza de garaje subterráneo y un amplio trastero, con aparcamiento comunitario adicional muy conveniente en la entrada.

Una oportunidad única de adquirir un ático de lujo en una zona altamente demandada. ¡Esta propiedad debe ser vista para apreciarla en su totalidad! ¡No te lo pierdas!

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

