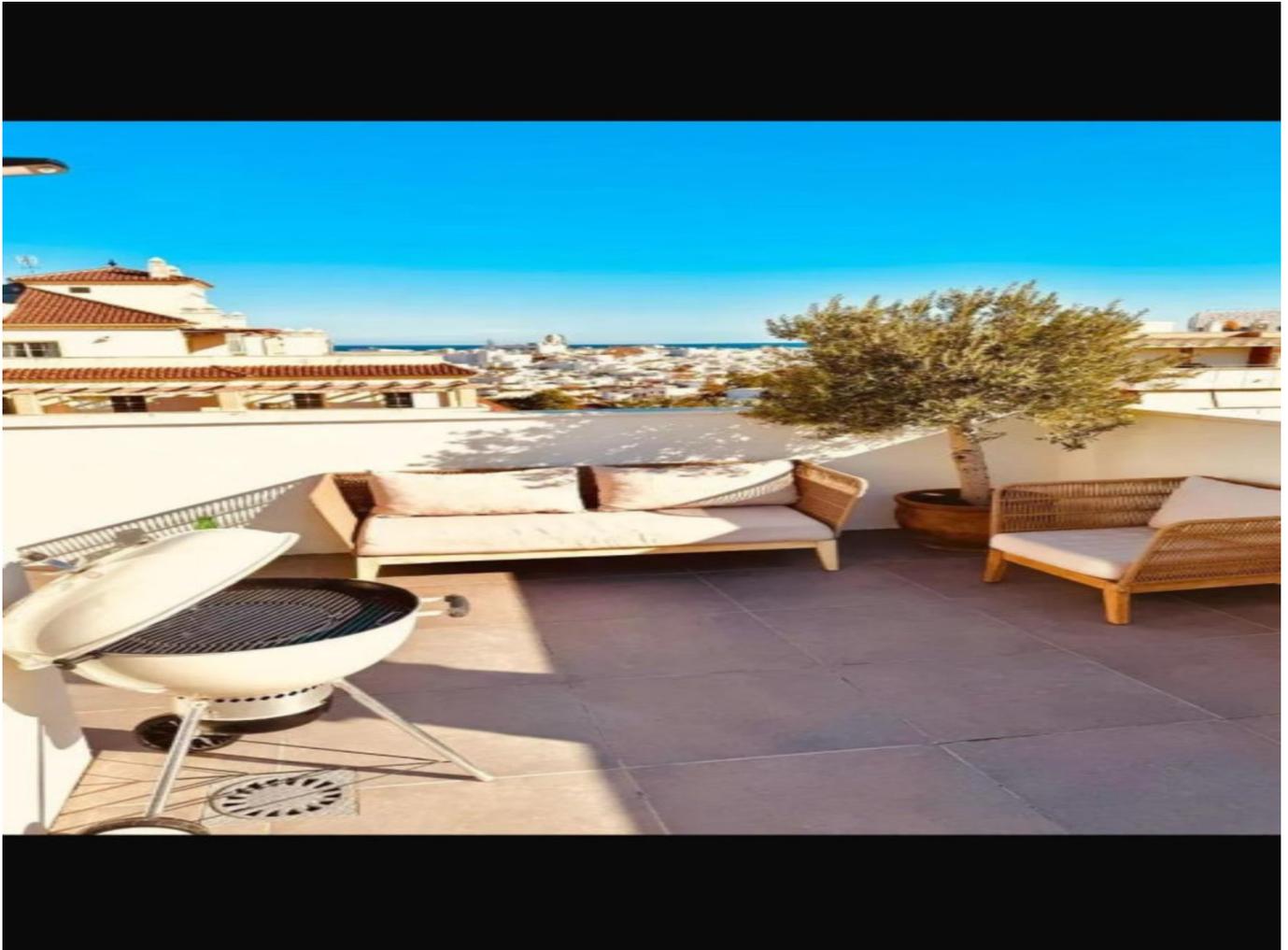


## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 95 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si**  
€ 550 IBI | € 70 Tasa basura | € 720 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático de ensueño en el corazón de Estepona con impresionantes vistas al mar y a la ciudad!

Se vende espectacular ático con un diseño moderno y funcional en la mejor ubicación de Estepona. Totalmente reformado, cuenta con unas calidades de alto nivel.

Su maravillosa cocina integrada en el salón - comedor, cuenta con una elegante isla central, convirtiendo la estancia en un espacio amplio y luminoso, ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos.

El piso dispone de dos amplias habitaciones, una de ellas con baño en suite.

Además, dispone de un baño adicional para invitados, totalmente equipado.

Además de los correspondientes armarios en los dormitorios, esta vivienda cuenta con un amplio armario empotrado de 3,60m de largo en el pasillo, así como un amplio trastero integrado en la terraza.

La joya de esta propiedad es sin duda su gran terraza de más de 35m<sup>2</sup>, situada en la misma planta de la vivienda, donde podrás relajarte mientras disfrutas de las espectaculares vistas al mar. Para mayor comodidad, el apartamento incluye una amplia plaza de parking subterráneo. La ubicación de esta propiedad es inmejorable, a tan solo 5 minutos de la playa, del centro turístico y del sendero litoral. Perfectamente conectado con servicios esenciales, como centros de salud, comercios, colegios y paradas de autobús. Su acceso fácil a la autovía y autopista permite una comunicación rápida tanto con el aeropuerto internacional como con la capital, a tan solo 45 minutos de distancia, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes valoran la comodidad y la accesibilidad.

Ático, Estepona, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 95 m<sup>2</sup>, Terraza 35 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

