

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 165 m² Interior | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Ático dúplex de lujo de 2 dormitorios, con piscina privada en la terraza de dicho dúplex y en una zona residencial, a sólo 7 minutos a pie del casco antiguo de Estepona.

Orientación suroeste, ubicado en el tercer y cuarto piso de un pequeño complejo elegantemente diseñado con un total de 22 apartamentos.

En construcción (construcción ya iniciada) entrega prevista en septiembre de 2025.

Amplias terrazas de: en el 3er piso +/- 31m2 y en el 4to piso una azotea de +/- 62 m2 con:

- Piscina de agua salada de aprox. 3x2
- Cocina al aire libre
- Ducha exterior
- Gran pérgola

Al ser el único ático del complejo, hay una puerta exterior en la azotea, al lado del ascensor. Por lo tanto, a la azotea no sólo se puede acceder a través de la escalera de caracol interior.

El lujoso acabado incluye:

- Focos empotrados en el techo de todas las ventanas y en la cocina.
- Pared acústica en el salón.
- Placa con extractor integrado
- Cocina de lujo, ahora con color/material de tu elección.
- Todos los enchufes, grifos y flexos de ducha en negro.
- Inodoros suspendidos colocados a una altura elevada del asiento.
- Bomba de calor individual en cada apartamento, más eficiente energéticamente
- Como único ático, el trastero y la plaza de aparcamiento se encuentran juntos en el mismo nivel y uno al lado del otro.

Las zonas comunes: piscina, gimnasio y zona de coworking.

No dudes en contactarnos para una visita!

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

