

## Ático en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 219 m<sup>2</sup> Interior | 67 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,861 IBI | € 185 Tasa basura | € 3,960 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre una oportunidad exclusiva para adquirir un impresionante ático dúplex en Hoyo 15, Guadalmina Baja, un enclave lujoso en la Costa del Sol. Este elegante apartamento, situado en la tercera planta, está orientado al oeste y ofrece vistas panorámicas de los exuberantes jardines, la piscina y una de las calles más codiciadas de Guadalmina.

#### Distribución y Características:

En la planta principal, un amplio vestíbulo te da la bienvenida, conduciendo a la cocina con área de comedor y lavadero. Desde aquí, accedes a un balcón orientado al este, perfecto para disfrutar de un café por la mañana. El espacioso salón-comedor, adornado con una elegante chimenea, se conecta con la terraza principal orientada al oeste, que cuenta con toldos eléctricos para mayor comodidad. Esta planta también incluye un aseo y un dormitorio con baño en suite y balcón privado orientado al este, proporcionando luminosidad y confort.

Al ascender a la planta superior, te espera un generoso dormitorio principal, completo con un

vestidor y un lujoso baño en suite, así como una segunda terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de inolvidables atardeceres.

Esta planta incluye una oficina que actualmente se conecta con un segundo dormitorio, que cuenta con un armario empotrado, una pequeña zona de vestidor, un baño en suite y una terraza privada (también orientada al oeste). Gracias a su diseño flexible, es fácil separar la oficina y convertirla en otro dormitorio.

Incluye 2 Plazas de Aparcamiento y un Trastero:

La propiedad se vende con dos plazas de aparcamiento y un trastero, asegurando espacio adicional para tus necesidades.

Calidad y Comodidad:

El sistema de aire acondicionado ha sido recientemente actualizado y se puede controlar de forma remota a través de una aplicación móvil. El aseo fue remodelado hace solo dos meses y todas las terrazas cuentan con un sistema de riego automático. Además, toda la carpintería exterior ha sido mejorada con doble acristalamiento alemán de alta calidad y todas las persianas son eléctricas.

Ubicación y Servicios:

El complejo Hoyo 15 cuenta con dos piscinas comunitarias, jardines tropicales maduros y seguridad 24 horas. Está ubicado a solo 600 metros de la playa y del renombrado Centro Comercial Guadalmina, donde encontrarás una variedad de restaurantes, tiendas, farmacias y más. El campo sur del Real Club de Golf Guadalmina se encuentra al lado del complejo, añadiendo un toque de exclusividad.

No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo ático dúplex que combina lujo, confort y ubicación en una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

## Ático en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol



Matterport

