

## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Dormitorios | 3 Baños | 151 m<sup>2</sup> Interior | 150 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Descubre este impresionante ático dúplex en San Pedro de Alcántara con excelente ubicación a unos pasos de la playa y al prestigioso "Laude International College". Ubicado en una zona segura y residencial, dentro de una comunidad privada de alta categoría con jardines tropicales y dos piscinas.

Gracias a techos altos y amplios ventanales, la propiedad ofrece mucha luz natural con un toque de elegancia y confort. En la planta baja nos encontramos con un enorme salón con acceso directo a la terraza y donde la chimenea crea un ambiente cálido. Cocina-comedor de buen tamaño, dormitorio con baño en-suite y salida a la terraza. La planta de arriba dispone de segundo dormitorio con baño en-suite, vestidor grande y acceso a una espectacular azotea privada, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones con vistas panorámicas.

La propiedad se destaca por sus generosas terrazas y una impresionante azotea, creando una perfecta armonía entre las áreas interiores y exteriores. Además, ofrece dos grandes plazas de garaje subterráneo y un trastero para mayor comodidad. La seguridad y privacidad están garantizadas en esta exclusiva comunidad cerrada.

A tan solo unos pasos de la playa y con fácil acceso a los servicios locales, la ubicación es inmejorable. A 5 minutos de Puerto Banús, 15 minutos del centro de Marbella y 35 minutos del aeropuerto de Málaga, esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como segunda

vivienda de lujo. Una opción excepcional en el mercado inmobiliario de alta gama.

## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

