iturbe
MARBELLA PROPERTIES

€ 759,000
Ref: R4404484

Ático en venta en Selwo, Costa del Sol

3 Dormitorios | **2** Baños | **106** m² Interior | **134** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 536 IBI | **€ 128** Tasa basura | **€ 3,216** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

¡¡Nuevo en el Mercado!! Presentamos un ático único situado en una de las mejores posiciones en el recientemente desarrollado Vanian Gardens en Selwo, una zona muy solicitada en la Nueva Milla de Oro en Estepona. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de un amplio y luminoso salón de planta abierta, comedor y cocina con techos altos y muebles modernos hechos a medida. Salga del salón a una terraza muy espaciosa de 134m2 orientada al sur con hermosas vistas al mar Mediterráneo.

Interior:
La cocina mejorada está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo campana extractora, congelador, alacenas con electrodomésticos, vitrocerámica, frigorífico, horno, fregadero y lavavajillas (electrodomésticos de la línea exclusiva de Miele/Bosch). Los baños cuentan con duchas adornadas con acabados de alta calidad. Otras características exclusivas de este ático incluyen una bodega (vinoteca de 3 zonas de Nodor), barbacoa y horno de pizza para un entretenimiento agradable. Vestidor personalizado en el dormitorio principal con baño privado y puertos USB/USB c en cada habitación. La terraza de 134m2 cuenta con iluminación LED alrededor,

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com

techo bioclimático exterior, mobiliario exterior de Talenti, ducha exterior y zona de barbacoa perfecta para el relax y las reuniones.

El complejo:
Vanian Gardens es un nuevo desarrollo con apartamentos de diseño contemporáneo y hermosos jardines. Las comodidades son impresionantes, con múltiples piscinas, incluidas una para niños, una sala de spinning y un gimnasio bien equipado para sus necesidades de entrenamiento. También tendrá acceso a un área común, completa con una cocina, perfecta para un espacio de trabajo tranquilo, celebración de fiestas de cumpleaños, cenas o espacio de juego para niños.

Actualmente en construcción y casi terminado como parte del complejo hay un gran spa, que cuenta con una piscina cubierta, sauna y baños, así como una sala de cine y un área de entretenimiento.

Ubicación:
Perfectamente situado en Selwo, una zona muy solicitada entre Marbella y Estepona, el apartamento está a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Estepona. Además, la playa está a sólo unos minutos en coche o a 10 minutos a pie.

Cerca encontrarás:
- Campos de golf excepcionales como Atalaya Golf, Los Flamingos Golf, El Paraiso Golf, Estepona y La Resina Golf.
- El nuevo y lujoso club de playa de Pacha, que actualmente está en construcción y abrirá próximamente con 14 restaurantes, club infantil, etc. (5 minutos en auto).
- El Parque de Animales Selwo
- Popular restaurante de playa con música en vivo los fines de semana a poca distancia.

Esta propiedad es una oportunidad de inversión ideal para residencia permanente o vacacional, así como para aquellos interesados en propiedades de alquiler.

Los muebles no están incluidos en el precio y la vista tiene obstrucciones parciales.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com

iturbe
MARBELLA PROPERTIES

€ 759,000
Ref: R4404484

Ático en venta en Selwo, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com