

## Parcela en venta en Benalmadena Pueblo, Costa del Sol

290 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Parcela edificable con proyecto en Rancho Domingo, Benalmádena Pueblo. Ubicación muy atractiva en una parcela de esquina al final de una calle sin salida cerca del pueblo con todo tipo de servicios.

El proyecto que está listo para la licencia de construcción consiste en una villa independiente con piscina privada y garaje. Está desarrollado para tener sótano, planta baja y primer piso, con garaje para dos vehículos y piscina. Se ha orientado de manera que las vistas principales se dirijan a los puntos donde no hay edificaciones, aumentando así la sensación de privacidad.

Planta sótano con gimnasio, trasteros, cuarto de instalaciones, cuarto de plancha, bodega, baño 1, lavadero, garaje y patio. Superficie útil total de sótano 223,97 m<sup>2</sup>.  
Planta baja con salón, comedor, cocina, dormitorio principal, baño 2, vestidor, aseo, pasillo, entrada

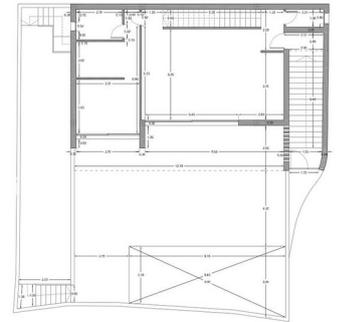
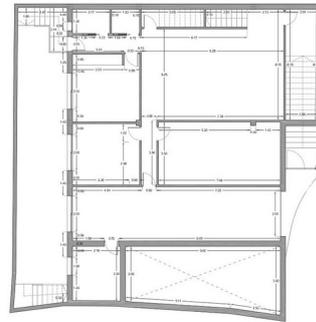
cubierta, porche cubierto y piscina. Superficie útil total planta baja 212,43 m2. Superficie construida cerrada en planta baja 89,60 m2.

Planta primera con dormitorio 1, dormitorio 2, recibidor, baño 3, baño 4, terraza cubierta y terraza descubierta. Superficie útil total planta primera 83,10 m2. Superficie construida cerrada planta primera 46,91 m2

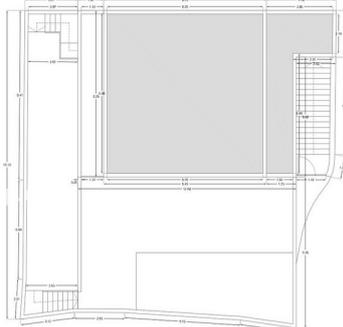
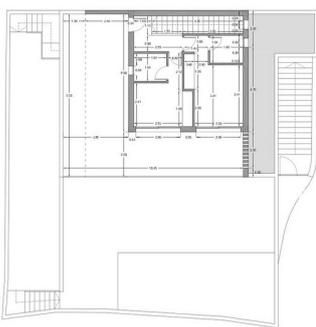
Superficie útil total proyectada 519,50 m2. Superficie construida total computable a nivel urbanístico 136,51 m2.

La edificación proyectada se ubica en un entorno urbano consolidado de la urbanización. Las parcelas de la zona están construidas o en proceso de construcción.

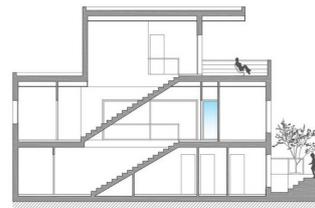
# Parcela en venta en Benalmadena Pueblo, Costa del Sol



05



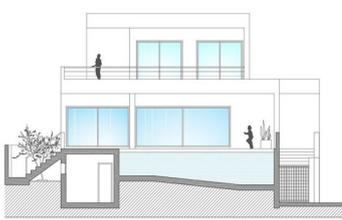
06



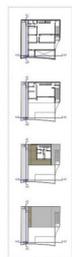
- +17.0m NIVEL SUPERIOR FORJADO CUBIERTA
- +17.0m NIVEL SUPERIOR FORJADO CUBIERTA
- +17.6m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA
- +17.6m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA
- +17.8m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BUA
- +17.8m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BUA
- +18.0m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO
- +17.0m NIVEL SUPERIOR PISO PLANTA DE CUBIERTA
- +17.6m NIVEL SUPERIOR PISO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSFERIBLE
- +17.8m NIVEL PISO TECHO EXTERIOR PLANTA BUA
- +17.7m NIVEL SUPERIOR PISO PLANTA BUA
- +18.0m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO



07



- +17.0m NIVEL SUPERIOR PISO PLANTA DE CUBIERTA
- +17.0m NIVEL PISO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA
- +17.6m NIVEL SUPERIOR PISO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSFERIBLE
- +17.6m NIVEL PISO TECHO EXTERIOR PLANTA BUA
- +17.8m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BUA
- +18.0m NIVEL SUPERIOR PISO PLANTA BUA
- +18.0m NIVEL SUPERIOR PISO PLANTA BUA
- +18.0m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO
- +17.0m NIVEL SUPERIOR PISO PLANTA DE CUBIERTA
- +17.6m NIVEL PISO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA
- +17.8m NIVEL SUPERIOR PISO PLANTA ALTA ZONA TRANSFERIBLE
- +17.8m NIVEL PISO TECHO EXTERIOR PLANTA BUA
- +17.7m NIVEL SUPERIOR PISO PLANTA BUA ZONA TRANSFERIBLE
- +17.8m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BUA
- +18.0m NIVEL PISO ANHEMO
- +18.0m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO



08

