

## Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

4 Dormitorios | 5 Baños | 586 m<sup>2</sup> Interior | 95 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 8,600 IBI | € 110 Tasa basura | € 1,776 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Espléndida Villa reformada en la exclusiva urbanización de Rancho Domingo situado a menos de 5 minutos andando a todos los servicios de Benalmadena Pueblo.

Se distribuye en una sola planta de la siguiente manera:

Hall de entrada, aseo para invitados, amplio y luminoso salón con techos de doble altura, chimenea, vistas al mar y acceso a la terraza y bar. Junto al salón se encuentra la sala de música y cine y la zona comedor que a su vez se encuentra al lado de la amplia cocina totalmente equipada con exclusivos electrodomésticos y con mesa comedor. Lavadero independiente con frigorífico comercial. Bonito patio interno bien iluminado y con una fuente. Salita de TV. 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y baños en suite. Dormitorio principal con vestidor, chimenea, acceso a la amplia terraza soleada con vistas panorámicas al mar y a la oficina o dormitorio nº4 con baño en suite.

Exterior: Elegante entrada para vehículos con portón eléctrico, amplio aparcamiento, garaje, jardines con sistema de riego, sensores de alarma, pozo de agua propio, vivero, árboles frutales,

piscina, sauna y Jacuzzi. La amplia terraza principal con capacidad para varias mesas junto al bar y la zona de barbacoa ideal para fiestas. Bodega y gimnasio.

La Villa se encuentra en perfectas condiciones con ventanas de doble acristalamiento, suelos radiantes, aire acondicionado frío calor, cámaras de vigilancia, sistema de hilo musical, suelos y baños de mármol. Paneles solares para agua caliente.

Parcela vallada de 3.000m<sup>2</sup>. Construidos 589m<sup>2</sup> de los cuales 78,98m<sup>2</sup> en semisótano, 339,26m<sup>2</sup> planta baja y 95,74m<sup>2</sup> de terrazas.

IBI 8.600€ por año. Comunidad 1.780€ por año (incluido seguridad patrullada nocturna). Basura 110€ por año. El agua de riego es gratis (del pozo propio).

Posibilidad de ampliación!!

## Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

