

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 230 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 500 IBI | € 100 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

A tan solo unos minutos del vibrante centro de Estepona. Con vistas panorámicas al mar y al pintoresco pueblo, esta propiedad se ha renovado completamente hace 10 años con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional que garantiza la comodidad y el máximo disfrute en todos sus espacios.

#### Características Principales:

- Superficie Construida: 230 m<sup>2</sup> construidos (200 m<sup>2</sup> útiles), sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, lo que proporciona una gran extensión de terreno para disfrutar del aire libre y la privacidad.
- Habitaciones: 4 habitaciones amplias y luminosas, diseñadas para proporcionar el máximo confort y bienestar, todas con vistas al jardín o al mar.

- Baños: 4 baños completos de diseño funcional, con acabados de alta gama, que ofrecen el equilibrio perfecto entre estética y comodidad.

- Salón/Cocina Abierta: Un salón-cocina de 50 m<sup>2</sup> con un diseño de concepto abierto, ideal para disfrutar de la convivencia familiar y social. La cocina, completamente renovada, incluye electrodomésticos de última generación y ha sido recientemente modernizada con un valor de 20.000 €, garantizando una experiencia culinaria de calidad.

- Salón con Chimenea: Un acogedor salón con chimenea integrada, perfecto para disfrutar de las noches de invierno en un ambiente cálido y relajado.

- Terraza Privada: Disfruta de una espectacular terraza privada con vistas despejadas al mar y al entorno natural, el lugar ideal para relajarte, hacer ejercicio o compartir momentos en familia.

#### Zona Exterior y Entretenimiento:

- Piscina Privada: Una piscina privada rodeada de exuberante vegetación que asegura privacidad, con un entorno natural que invita al descanso y disfrute durante todo el año.

- Garaje y Estacionamiento: La propiedad cuenta con un garaje cerrado para un coche y una moto, además de 2 plazas de parking techadas adicionales para la comodidad de los residentes y sus invitados.

- Sala de Cine: Una exclusiva sala de cine para disfrutar del mejor entretenimiento sin salir de casa, equipada con tecnología de última generación.

- Zona Exterior y Barbacoa: El jardín está adornado con árboles frutales, y cuenta con un porche acogedor de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, ideal para reuniones sociales al aire libre. Además, la propiedad incluye un espacio de barbacoa para disfrutar de veladas inolvidables junto a la piscina.

#### Equipamiento y Extras:

- Sistema Domótico Integral: La casa está completamente automatizada, con un sistema domótico que controla aire acondicionado, luces, enchufes, videovigilancia y alarma, brindando máxima seguridad y confort en todo momento.

- Eficiencia Energética: Esta propiedad cuenta con placas fotovoltaicas que garantizan una factura de electricidad a 0 € durante todo el año, lo que representa un gran ahorro en gastos energéticos. Además, dispone de un pozo comunitario para el abastecimiento de agua, lo que aumenta aún más su eficiencia energética.

- Accesibilidad: Acceso asfaltado hasta la puerta de la propiedad, garantizando una llegada cómoda y rápida a la villa

#### Ubicación Ideal:

Situada a tan solo 5 minutos de Estepona, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada que ofrece la tranquilidad de una zona residencial, pero con la cercanía a todos los servicios esenciales. Desde la villa, podrás acceder rápidamente a playas cercanas, colegios, comercios y restaurantes, y disfrutar de la vida social que ofrece el centro de Estepona.

¡Hagamos una pronta visita!

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

