

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 6 Baños | 369 m<sup>2</sup> Interior | 396 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Preciosa villa independiente de diseño innovador con jardín y piscina privada situada dentro de un conjunto de ocho villas en la zona conocida como Valdeolletas, en el Paseo de los Jazmines, una zona de calles tranquilas con colegios, guarderías, el club de pádel El Mirador o el Club de golf Monte Paraíso Country Club, pero a tan sólo cinco minutos del centro de Marbella.

La luz del Mediterráneo es la protagonista en esta villa orientada al sur oeste con magníficas vistas al mar y a un campo de golf que se pueden disfrutar a partir de la planta baja, donde los grandes ventanales de suelo a techo consiguen que los espacios interiores y exteriores se fundan reforzando el concepto de vida en el exterior.

La villa se asienta sobre una parcela de 396 m<sup>2</sup> con un total de de 369m<sup>2</sup> distribuidos en las siguientes plantas:

Planta Patio 113m2 construidos: donde se encuentran la sala de máquinas, dos habitaciones que pueden ser utilizadas como dormitorios o para gimnasio, cuarto de juegos o biblioteca, con luz natural a través de un patio inglés y un cuarto de baño.

Planta Baja 138m2 construidos: Compuesta por un gran espacio diáfano, elegante y funcional que cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente amueblada con muebles bajos y altos electrodomésticos SIEMENS, comprendiendo placa de inducción, campana, microondas, horno, frigorífico combi y lavavajillas, esta misma planta dispone de un cómodo aseo de cortesía.

Planta Primera 98m2 construidos: Tres amplios dormitorios con sus respectivos cuartos de baño en suite, el principal con vestidor y un espacio de terrazas.

Planta Terraza 19m2 construidos: Gran solarium con pérgola y zona descubierta mas un aseo.

La planta sótano 88m2 construidos: es común para las ocho viviendas y se compone de aparcamientos, trasteros y entradas a cada una de las villas con ascensor independiente desde esta planta.

El diseño de la villa se ha realizado sin pilares interiores por lo que la distribución de las estancias se puede modificar.

Para la construcción de esta villa se han utilizado acabados de primeras calidades como suelos de madera en la primera planta, solería porcelánica de gran formato de la marca Porcelanosa, preinstalación de domótica, sistema de aerotermia que comprende agua caliente sanitaria, suelo radiante y refrescante en planta alta y baja, sistema Split en planta patio, instalación de alarma y cámaras conectadas con Central y Policía, detección de incendio y gases con alarmas visual y sonora.

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

