iturbe
MARBELLA PROPERTIES

€ 1,725,000
Ref: R4888876

Villa en venta en Marbesa, Costa del Sol

4 Dormitorios | **4** Baños | **249** m² Interior | **23** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si
€ 1,508 IBI | **€ 270** Tasa basura | **€ 852** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Ubicada en el prestigioso barrio de Marbesa, a pocos pasos de la playa, esta espectacular villa ofrece una armoniosa combinación de confort, estilo y encanto mediterráneo.
El nivel superior cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno complementado con su propio baño, y una encantadora terraza con amplias vistas al mar, perfecta para saborear amaneceres y atardeceres. En la planta principal, una amplia sala de estar y comedor conduce a una moderna cocina independiente, diseñada pensando en la funcionalidad y la elegancia. Un aseo para invitados añade comodidad, mientras que la terraza cubierta y acristalada sirve como una acogedora sala de televisión, que se extiende perfectamente hacia un hermoso jardín paisajístico de bajo mantenimiento. Aquí encontrará una piscina climatizada, un área de comedor con barbacoa bañada por el sol y un amplio espacio para relajarse y entretenerse durante todo el año.
El nivel inferior mejora la versatilidad de la villa con un dormitorio y un baño adicionales, una animada sala de juegos y prácticas instalaciones de lavandería y almacenamiento.
Totalmente renovada y exquisitamente decorada, esta villa viene amueblada y lista para entrar a vivir. Las características de alta calidad, que incluyen aire acondicionado frío y caliente y ventanas de primera calidad, garantizan el máximo confort.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com

€ 1,725,000
Ref: R4888876

Actualmente operada como un próspero alquiler vacacional, la propiedad presenta una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de alquiler. Ubicada a solo 10 minutos del vibrante centro de la ciudad de Marbella, Marbesa es conocida por su ambiente tranquilo, altos estándares y proximidad a servicios.
Esta villa es una verdadera joya que ofrece la combinación ideal de lujo, ubicación y estilo de vida.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com

€ 1,725,000
Ref: R4888876

Villa en venta en Marbesa, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com