€ 1,950,000
Ref: R4677004

Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

5 Dormitorios | **4** Baños | **274** m² Interior | **100** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 2,920 IBI | **€ 149** Tasa basura | **€ 1,356** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Una villa para enamorarse con parcela independiente edificable de 2493 m2! En uno de los "pueblos blancos" más bonitos de Andalucía, ideal para vivir, invertir o alquilar. Impresionantes vistas al mar y a las montañas de Málaga y Mijas, en absoluta tranquilidad y ubicación apartada, hacen de este lugar un oasis de bienestar.

Ideal para amantes de la naturaleza, golfistas, excursionistas, ciclistas de montaña y deportistas ecuestres.

1. Una villa de una parcela de 1.295,13 m² con una superficie construida de 274 m², 110 m² de terraza y aprox. 370 m² de superficie habitable, distribuida en 2 niveles y sótano. Construida con materiales naturales de mármol, madera y piedra, rodeada de mucha vegetación, plantas nativas con flores y árboles frutales. Todo está en muy buen estado.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com

2. Una parcela independiente edificable de 2.497 m². Caminos en terrazas con plantas y muros de piedra, que se utilizan, entre otras cosas, para drenar el agua de lluvia. Aquí encontrará un llamado "lugar de poder" desde el que podrá disfrutar del mágico amanecer sobre el mar durante todo el año.

Descripción de la casa:
Desde la representativa escalera de entrada se llega a un acogedor salón con bar, TV y otras comodidades a la derecha. A la izquierda, pasa por un luminoso comedor a una sala de estar abierta con chimenea y TV. Desde todas las habitaciones se tiene una vista fantástica a la terraza, la piscina y al maravilloso jardín.
En la gran cocina totalmente equipada con isla de cocción, hay una gran vista panorámica de las montañas de Mijas.
Una elegante escalera se lleva a los 4 dormitorios de la planta superior. Cada habitación tiene su propio baño y 3 de ellas son accesibles por separado desde el exterior. De este modo, la privacidad y la vida individual están garantizadas de forma óptima para alquileres o visitas. Todas las habitaciones están equipadas con TV e internet. Cada habitación tiene un nombre especial:

1. La Sala Panorama: Una impresionante y fantástica vista al mar con su propia salida a través de una escalera de caracol a la terraza y la zona de la piscina, así como al jardín.
2. La habitación principal "Buena Vista": También una fantástica vista sobre el mar, un hermoso balcón de 10 metros cuadrados, un baño único de 12 metros cuadrados hecho de mármol rosa. Se puede encender el aire acondicionado, el suministro de agua caliente de emergencia y el sistema de alarma para toda la casa.
3. y 4. Las habitaciones azul y rosa: Ambas están ubicadas una al lado de la otra y tienen una acogedora sala de estar compartida con TV, caja fuerte, suministro de agua caliente de emergencia, salida privada y vista al jardín cuidadosamente diseñado, botones de alarma de emergencia sobre las camas.

Las ventanas de PVC de doble acristalamiento se encuentran en la planta superior y en la planta baja las ventanas de madera, de simple acristalamiento. Gracias al sistema solar, la piscina se calienta automáticamente de forma gratuita de marzo a noviembre. Al mismo tiempo, toda la propiedad está equipada con iluminación exterior automática y transforma toda la propiedad en un ambiente mágico en las horas de la noche

Sótano de la casa:

Todas las paredes y pisos son cálidos y secos.
1 dormitorio independiente: paredes de ladrillo visto combinadas con hormigón de alta resistencia, vestidor / trastero grande, radiador
1 zona de sauna: invita a la relajación y está diseñada con atención al detalle, calefacción por suelo radiante, ducha
1 vestuario de personal o cuarto de jardinerío, aseo, ducha, secadora, calefacción
1 trastero: fregadero, inversor para sistema fotovoltaico (se encuentra en el exterior), almacenamiento de baterías de 15 KWh con función de energía de emergencia "back-up box" para Internet, habitaciónes y cocina
1 sala técnica y de taller: perfectamente equipada con todas las piezas de repuesto necesarias, máquinas, bomba de piscina, depósito de agua caliente de 1000 l, carro de transporte eléctrico
1 agradable terraza cubierta, sombreada
1 garaje abierto y plazas de aparcamiento para varios coches

Equipo:

Sistema solar, depósito de agua caliente de 1000 l, intercambiador de calor para piscina
Sistema fotovoltaico (de 2022) para la producción de energía eléctrica, peak de 8.256 KW, batería

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com

€ 1,950,000
Ref: R4677004

de 15 KWh, "back-up box" (generador de energía de emergencia)
Distribuidor eléctrico de casa de nueva construcción
Sistema de calefacción: Bomba de aire/agua/calor: 16,2 KW, radiadores Calefacción
Depósito de agua: 16 m², con sistema de aumento de presión
Internet/Teléfono: Cable de fibra óptica, nuevo, 300 Mbt, Vozplus
Riego automático de jardines
Vertedero de recortes propios, eliminación 1 vez al año de forma gratuita
Iluminación exterior automática para el hogar y el jardín
Conexión directa del sistema de alarma, Techy Ges.
Único acceso por carretera, callejón sin salida
2 x antenas parabólicas de TV
Portón eléctrico que se abre a la propiedad, con cámara
Sauna
Taller con todas las herramientas necesarias para el hogar y el jardín
1 coche: Renault Kangoo, año de modelo 2016, 48.000 km

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com

iturbe
MARBELLA PROPERTIES

€ 1,950,000
Ref: R4677004

Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com