

Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 262 m² Interior | 26 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,163 IBI | € 149 Tasa basura | € 372 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Fantástica villa totalmente independiente en parcela llana, con amplia piscina, situada en la calle principal de la prestigiosa Urbanización El Coto, en Mijas Costa.

La vivienda se encuentra en un entorno ideal, rodeado de naturaleza. La Urbanización dispone de todos los servicios necesarios para su comodidad, tales como guardería, colegio, restaurantes, supermercado, cafetería, farmacias, parada de taxi y autobús.

El acceso a la autovía dirección a Marbella y Málaga está a cinco minutos de la vivienda, y en menos de 30 minutos se llega al aeropuerto de Málaga.

Podrá llegar a las fantásticas playas de Fuengirola que están a unos 3 km de distancia, en 5 minutos en coche.

La casa tiene orientación sur y cuenta con 262 metros cuadrados construidos en una parcela de 845 metros cuadrados. Todas las estancias incluidos los baños, son exteriores, lo que garantiza mucha luminosidad y ventilación. Cuenta además con una casita de invitados independiente, a la

entrada de la finca.

La casa principal tiene dos porches cubiertos de madera artesanal, para poder disfrutar al aire libre, con sol de mañana hasta el atardecer.

La vivienda se distribuye en gran salón-comedor con chimenea, 3 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados y ventanas que dan al jardín y a la piscina, con vistas despejadas y total privacidad.

El dormitorio principal tiene baño en-suite, y salida independiente al jardín. También dispone de una amplia terraza cubierta por porche de madera para disfrutar de los días de verano, y chill-out con plantas decorativas y aromáticas, así como una bonita iluminación ambiental.

El jardín está sumamente cuidado, con variedad de árboles frutales maduros así como, parras, buganvillas, rosales, cocoteros, y flores diversas. Dispone también de barbacoa de obra y leñera.

El colofón del jardín es la amplia piscina de 8 x 4 metros cuadrados, reformada hace solo dos años, equipada con iluminación y una ducha exterior, y rodeada por césped natural. El entorno ideal para disfrutar de su posición sur y el buen tiempo.

La cocina disfruta de una zona cubierta de lavadero inmediatamente al lado, que podría incorporarse en el futuro para ampliar su tamaño. Como complemento, en la parte trasera exterior de la casa existen varias zonas específicamente creadas para albergar animales de compañía.

A la entrada de la vivienda y de forma independiente a ésta, se encuentra un precioso estudio con baño, cocina y estancia para salón y camas. Dispone además de aire acondicionado frío, calor. Es el espacio ideal tanto para recibir invitados como para usar de oficina o hacer alquiler vacacional. La casa cuenta además con la licencia turística y fibra óptica en toda la casa.

Paneles solares cubren las necesidades de agua caliente durante todo el verano y prácticamente durante todos los días soleados. También dispone de termos eléctricos.

Hay un garaje con capacidad para dos coches.

La comunidad dispone de dos jardineros que cuidan las zonas verdes de la urbanización.

Es difícil encontrar una villa independiente en la Costa del Sol con estas características, una parcela grande y privada en una urbanización familiar y consolidada, con todos los servicios a su alcance, cerca del Corte Inglés de Mijas-Costa y con fácil acceso a la autovía.

La casa está en buen estado de conservación y el dormitorio principal se reformó en Agosto de 2024.

Las visitas se organizan durante el fin de semana. Contáctenos sin compromiso para más información.

Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

