

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 418 m<sup>2</sup> Interior | 876 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,755 IBI | € 139 Tasa basura | € 504 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta fantástica villa está situada en el centro del Valle del Golf en Nueva Andalucía, una zona tranquila y atractiva de villas cerca de campos de golf como Los Naranjos y Las Brisas.

Aquí vives a 20 minutos a pie de los restaurantes y cafeterías más cercanos. A solo unos minutos en coche de Puerto Banús o de la ciudad de Marbella, que ofrece una amplia gama de restaurantes y tiendas. Cerca de la playa y del largo paseo marítimo.

En Nueva Andalucía hay un supermercado, una escuela, una farmacia y un banco.

Bienvenidos a una villa completamente renovada en un estilo escandinavo moderno con cuatro dormitorios y cuatro baños, 3 de ellos en suite con calefacción por suelo radiante. La planta de entrada tiene una cocina con electrodomésticos Siemens y una sala de estar en un plano abierto y

luminoso y acceso directo a la gran terraza y jardín.

Grandes puertas corredizas de vidrio que proporcionan luz natural a toda la villa.

Planta superior con dos dormitorios y un balcón al que se puede acceder desde ambas habitaciones con una hermosa vista donde se puede sentir La Concha y el campo de golf Los Naranjos.

Planta sótano con dormitorio/baño en suite, amplio gimnasio y lavadero independiente. Aquí hay infinitas posibilidades para decorar como quieras y según tus propias necesidades.

Desde el sótano tienes acceso a un amplio garaje, trastero y la entrada a la casa.

Se han instalado células solares para el consumo energético de la villa, chimenea en la sala de estar para una sensación acogedora y agradable y calefacción natural.

Amplia terraza, parcialmente cubierta, piscina privada y ducha exterior.

Gran parcela que ofrece mucho espacio para actividades al aire libre.



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

