iturbe
MARBELLA PROPERTIES

€ 7,500,000
Ref: R4879378

Villa en venta en San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

8 Dormitorios | **7** Baños | **907** m² Interior | **1,957** m² Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 6,606 IBI | **€ 250** Tasa basura | **€ 2,640** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Adéntrese en el máximo lujo con esta impresionante villa de 8 dormitorios ubicada en la tranquila y codiciada zona de Guadalmina Baja, con seguridad las 24 horas.

Inspirada en el diseño clásico americano, esta extraordinaria vivienda es una verdadera joya en el mercado, combinando con éxito la elegancia atemporal con la funcionalidad moderna.

Sobre un terreno de 1.957 m² y con una generosa superficie construida de 907 m², esta villa ofrece un estilo de vida inigualable, rodeada de jardines paisajísticos y características premium en cada rincón. Su distribución elegante refleja un diseño pensado para garantizar comodidad y funcionalidad en todos los espacios.

La villa cuenta con 8 dormitorios, de los cuales 5 son habitaciones espaciosas con baños en suite privados, irradiando lujo y privacidad. Además, dispone de 2 dormitorios adicionales que comparten un baño cuidadosamente equipado, lo que la hace perfecta para familias o invitados. Un aseo de cortesía estratégicamente ubicado complementa la practicidad del hogar.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com

€ 7,500,000
Ref: R4879378

Al entrar, será recibido por un majestuoso hall con techos de vigas de madera que marcan el tono sofisticado de esta residencia. Dos amplios salones ofrecen espacio ideal tanto para entretener como para relajarse, mientras que la cocina moderna totalmente equipada y el comedor están diseñados para inspirar creatividad culinaria y encuentros familiares acogedores. Cada detalle ha sido considerado, como las persianas eléctricas que añaden comodidad y un toque de lujo moderno.

Entre las características destacadas de la villa se encuentran un ascensor completamente funcional que facilita el acceso entre las plantas, una **piscina climatizada de agua salada** con una bomba de calor de última generación y un sistema de riego privado por pozo que mantiene los jardines impecables de forma sostenible. También dispone de amplias áreas de almacenamiento y sistemas energéticamente eficientes para su mantenimiento.

El área de aparcamiento es generosa: un garaje cubierto para 3 coches y estacionamiento exterior para hasta 7 vehículos, ideal para recibir invitados. Además, incluye un apartamento independiente en el sótano, perfecto para el personal o alojamiento adicional para visitas.

Rodeada de hermosos jardines y una piscina climatizada de agua salada, este oasis al aire libre es ideal tanto para reuniones animadas como para momentos de tranquilidad y elegancia.

Lo que distingue a esta propiedad es su rareza en el mercado de Guadalmina Baja: un diseño único inspirado en la arquitectura clásica americana, complementado con detalles especiales en toda la vivienda. La combinación perfecta de lujo, confort y practicidad la convierte en una oferta excepcional.

Esta extraordinaria villa encapsula todo lo que podría soñar en una residencia: diseño atemporal, características de lujo y una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa. Propiedades como esta son una oportunidad única para compradores exigentes.

Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada a esta propiedad exclusiva.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com

€ 7,500,000
Ref: R4879378

Villa en venta en San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Crta Nacional 340 Km 176, Oficina 9 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 951 492 114 - Email. info@iturbeproperties.com